



ที่ สป ๐๐๑๐/๒๕๖๗

สำนักงานสภรณ์จังหวัดสมุทรปราการ
๘๗๗ หมู่ ๕ ถนนสุขุมวิท สป ๑๐๒๘๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รับทราบระเบียบของสภรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด

เรียน ประธานกรรมการสภรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด

อ้างถึง หนังสือสภรณ์ที่ สอส. ๖๙๐/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สภรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด ได้ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ ๓๔ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๗ ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ แก่ระเบียบของสภรณ์ พร้อมทั้ง ส่งสำเนาระเบียบดังกล่าวมาให้นายทะเบียนสภรณ์รับทราบความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

นายทะเบียนสภรณ์ได้รับทราบระเบียบว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๗ แล้ว เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางพัชรีย์ นาคเอี่ยม)

นักวิชาการสภรณ์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
สภรณ์จังหวัดสมุทรปราการ
รองนายทะเบียนสภรณ์ ปฏิบัติการแทน
นายทะเบียนสภรณ์

กลุ่มจัดตั้งและส่งเสริมสภรณ์

โทร./โทรสาร. ๐ ๒๑๘๓ ๑๐๑๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์: cpd_samutprakan@cpd.go.th

ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด

ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ.2567

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด ข้อ 58 (17) และ ข้อ 90 (4) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 34 ครั้งที่ 9/2567 เมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ.2567 ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ.2567 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ.2567”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ.2567 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ.2560, ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ.2563 และบรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง มติ หรือข้อตกลงอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

สหกรณ์ หมายถึง สหกรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด

สมาชิก หมายถึง สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด

ประธานกรรมการ หมายถึง ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด

คณะกรรมการดำเนินการ หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด

กรรมการ หมายถึง กรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด

ผู้จัดการ หมายถึง ผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด

เจ้าหน้าที่ หมายถึง เจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด

เงินกู้พิเศษ หมายถึง เงินที่สหกรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด ให้สมาชิกกู้ยืมโดยใช้หลักทรัพย์

ค้ำประกัน

ห้องชุด หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

หมวด 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 5. ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้

ข้อ 6. การให้เงินกู้พิเศษนั้น ให้เฉพาะเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อการซื้อรถยนต์ เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ เพื่อปรับโครงสร้างหนี้ ตามข้อกำหนดในระเบียบนี้

ข้อ 7. สหกรณ์อาจให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกได้ไม่เกินวงเงินกู้ตามระเบียบนี้ ผู้กู้ต้องมีอายุการเป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี และเป็นพนักงานประจำของบริษัท หรือต้นสังกัดที่สหกรณ์รับเข้าเป็นสมาชิกไม่น้อยกว่า 2 ปี และต้องมีทุนเรือนหุ้นในสหกรณ์ไม่น้อยกว่า 20,000 บาท

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสมุทรปราการ

วันที่ 22 ต.ค. 2567

Cont.

ข้อ 8. ในกรณีสมาชิกผู้กู้มีรายได้หลายทางก็ให้นำมาให้คณะกรรมการประกอบการพิจารณาได้ แต่ถ้ามีรายได้อะไรเฉพาะเงินเดือนก็ให้พิจารณาโดยคำนึงถึงเมื่อหักชำระหนี้ต่าง ๆ แล้ว จะต้องมียังได้รายเดือนเหลือ ไม่น้อยกว่า 20% ของเงินได้รายเดือน

ข้อ 9. สมาชิกผู้กู้เงินพิเศษ หากมีเงินกู้ประเภทอื่นกับสหกรณ์ เมื่อได้รับเงินกู้พิเศษแล้ว ให้สหกรณ์หักหนี้เงินกู้ที่ค้างอยู่ทั้งหมด โดยให้เป็นหนี้เงินกู้พิเศษเพียงสัญญาเดียว

ข้อ 10. สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษ ยังไม่แล้วเสร็จ ไม่มีสิทธิกู้เงินประเภทสามัญ เว้นแต่เงินประเภทเพื่อเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้จะต้องส่งคืนเงินกู้พิเศษมาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวด

อนึ่งสมาชิกมีความประสงค์จะกู้เงินพิเศษใหม่ จะต้องส่งคืนเงินกู้พิเศษมาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวด

ข้อ 11. สมาชิกผู้ประสงค์จะขอกู้เงิน ต้องยื่นคำขอกู้ตามแบบฟอร์มที่สหกรณ์กำหนด พร้อมรายละเอียด และหลักฐานต่าง ๆ ตามที่สหกรณ์กำหนดไว้

สหกรณ์อาจมอบหมายให้กรรมการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรตรวจสอบคำขอกู้รวมทั้งหลักฐาน และทำรายงานเพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ

การอนุมัติเงินกู้พิเศษให้แก่สมาชิกต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบเกินกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการดำเนินการ ผู้เข้าประชุมพิจารณาคำขอกู้รายนั้น

ข้อ 12. เมื่อคณะกรรมการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ทั้งหนังสือกู้และเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้นั้น ได้จัดทำตามแบบที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้ต้องทำสัญญาและขอรับเงินกู้ภายในระยะเวลาอันสมควร มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ

เพื่อเป็นการควบคุมการใช้จ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามความมุ่งหมาย ให้สมาชิกผู้กู้ส่งจำนวนเงินกู้พิเศษซึ่งตนได้รับเข้าฝากในบัญชีเงินฝากประเภทออมทรัพย์ในสหกรณ์ เพื่อถอนไปใช้จ่ายเป็นคราว ๆ เมื่อถึงกำหนดจ่ายตามความมุ่งหมาย การฝากเงินดังกล่าวนี้ให้เปิดบัญชีเฉพาะและสหกรณ์จะคิดดอกเบี้ยให้ตามระเบียบว่าด้วยเงินฝากออมทรัพย์

วิธีการควบคุมการใช้จ่าย มีดังนี้

- (1) จ่ายเงินกู้ 40% ของจำนวนเงินกู้ที่ได้รับทั้งหมดในหรือหลังจากวันที่จดจำนองเสร็จสิ้น
- (2) เมื่อสิ่งก่อสร้างหรือผลประกอบการได้สำเร็จถูกลงไปไม่น้อยกว่า 40% จึงถอนเงินได้ 40%
- (3) เมื่อสิ่งก่อสร้างหรือผลประกอบการได้สำเร็จถูกลงไปไม่น้อยกว่า 70% จึงถอนเงินครั้งที่ 3 ได้ในส่วนที่เหลือทั้งหมดโดยให้นำหลักฐานใบเสร็จหรือใบส่งของจากร้านค้ามาแสดงทุกครั้ง

คณะกรรมการดำเนินการอาจขกเว้นข้อกำหนดดังกล่าวในวรรคสอง และวรรคสามนั้นได้ ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้แสดงให้เป็นที่พอใจว่ามีเหตุผลเป็นพิเศษ

เมื่อถึงกำหนดที่สมาชิกผู้กู้ต้องใช้จ่ายเงินกู้พิเศษตามความมุ่งหมาย ผู้กู้ต้องเสนอรายงานการใช้จ่ายเงินกู้ตามแบบที่กำหนดไว้พร้อมทั้งหลักฐานที่มีต่อสหกรณ์ทุกคราวโดยพลันที่จะกระทำได้ สหกรณ์อาจมอบให้กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรตรวจสอบการใช้จ่ายเงินกู้ตามรายงานนั้น ๆ อีกชั้นหนึ่งด้วย

ข้อ 13. คราวใดที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่เสร็จ ผู้กู้จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการหรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ เข้าตรวจสอบการก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร หรือทรัพย์สิน หรือการประกอบอาชีพ หรือการตรวจสอบการใช้จ่ายเงินเพื่อการอันจำเป็นที่ใช้เงินกู้ในเวลานั้นสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามประสงค์

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ข้อ 14. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ได้แก่

- (1) เงินกู้เพื่อการก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองตามสมควรแก่ฐานะ
- (2) เงินกู้เพื่อซื้ออาคาร หรือซื้อที่ดินและอาคาร อาคารชุด ห้องชุด หรือเพื่อซื้อที่ดินเพื่อจะได้ก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองตามควรแก่ฐานะ
- (3) เงินกู้เพื่อซื้อที่ดิน
- (4) เงินกู้เพื่อการไถ่ถอนจำนอง

ในกรณีที่สมาชิกเงินกู้พิเศษ เพื่อการก่อสร้างอาคาร หรือที่อยู่อาศัยในอนาคต หากคณะกรรมการเห็นว่าเป็นการกู้ไปเพื่อการนั้นจริง ก็ให้ใช้แบบแปลนที่ได้รับการอนุมัติให้ก่อสร้างได้จากทางราชการมาเป็นเกณฑ์คำนวณประเมินค่าแห่งการกำหนดวงเงินให้กู้พิเศษ แต่การจ่ายเงินให้สมาชิกให้ใช้สัญญาก่อสร้างประกอบการจ่ายเงินตามงวด โดยอาจอนุโลมให้วงเงินที่จะจ่ายแต่ละงวดนั้นเพื่อให้สมาชิกตามสมควรก็ได้ แต่ให้อยู่ภายในจำนวนงวดที่กำหนดจะจ่ายนั้นด้วย

ข้อ 15. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินตาม ข้อ 14. ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องดังนี้

- (1) สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนสมรส ใบหย่า
- (2) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (3) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- (4) ใบรับรองเงินเดือนผู้กู้ หรือสลิปเงินเดือนล่าสุด
- (5) สำเนาเอกสารเงินกู้ที่ติดภาระจำนอง หรือเอกสารการเป็นหนี้ (กรณีปลดภาระหนี้เดิม)
- (6) สำเนาโฉนดที่ดิน
- (7) หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินมีอายุไม่เกิน 3 เดือนนับแต่วันออกหนังสือรับรองจนถึงวันที่ยื่นคำขอกู้
- (8) แผนที่ไปที่ดินที่เป็นหลักประกัน และที่อยู่อาศัย (ที่เป็นปัจจุบัน)
- (9) รูปแบบและรายการก่อสร้างหรือต่อเติมปรับปรุงอาคาร
- (10) ภาพถ่ายของโรงเรือน และ/หรือที่ดิน
- (11) แผนการใช้จ่ายเงินกู้
- (12) หนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย (ถ้ามี)
- (13) เอกสารอื่น ๆ ที่จำเป็น หรือเกี่ยวข้อง

ข้อ 16. รูปแบบและรายการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการด้วย

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูปหรือรายการดังกล่าวในวรรคก่อนในสาระสำคัญ ต้องได้รับความเห็นชอบของบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเพื่อการนี้และต้องรายงานคณะกรรมการดำเนินการทราบดีด้วย

ข้อ 17. จำนวนเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะ ลักษณะของรายได้ อาชีพการทำงาน เงินค่าหุ้น เงินค่าเกษียณอายุหรือเงินชดเชย เงินบำเหน็จ เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้นแต่ไม่เกิน 4,000,000 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)

ตราใบที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่เสร็จ จะนำทรัพย์สินจำนองนั้นไปให้เช่าหรือโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งให้เงินกู้นั้น ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการดำเนินการเท่านั้น

หมวด 3

เงินกู้พิเศษเพื่อการซื้อรถยนต์

ข้อ 18. เงินกู้พิเศษเพื่อการซื้อรถยนต์นั้น ให้เพื่อการซื้อรถยนต์ของตนเองและครอบครัว ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรว่าเป็นสิ่งจำเป็นและก่อประโยชน์ให้แก่สมาชิกผู้กู้

ข้อ 19. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวใน ข้อ 18. ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่สหกรณ์กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 20. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการซื้อรถยนต์ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงฐานะ ลักษณะของรายได้ อาชีพการทำงาน เงินค่าหุ้น เงินค่าเกษียณอายุหรือเงินชดเชย เงินบำเหน็จ เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ความต้องการเงินกู้ที่แท้จริง และความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน 4,000,000 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)

หมวด 4

เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ

ข้อ 21. เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพนั้น ให้เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพของตนเองและครอบครัว ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรว่าจะก่อประโยชน์แก่สมาชิกผู้กู้

ข้อ 22. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินตาม ข้อ 21. ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่สหกรณ์กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น แผนงานประกอบอาชีพที่จะใช้เงินกู้ รายละเอียดหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่จะใช้เงินกู้ รายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้ จำนวนทุนซึ่งตนจะออกเอง รายการรายได้ซึ่งคาดว่าจะได้รับจากการลงทุนนั้น กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ ประสิทธิภาพของตนเกี่ยวกับการประกอบอาชีพนั้น รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นประกัน

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสมุทรปราการ

วันที่ 22 ต.ค. 2567

Kmt.

ข้อ 23. สมาชิกผู้ถือหุ้นพิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพต้องแสดงหลักฐานต่อคณะกรรมการดำเนินการว่าตนจะออกทุนเองเป็นจำนวนอย่างน้อยหนึ่งในสี่ของจำนวนทุนทั้งหมดซึ่งต้องการนำไปลงทุนประกอบอาชีพที่ตนจะกระทำนั้น

ข้อ 24. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้ถือหุ้นหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงฐานะ ลักษณะรายได้ อาชีพการทำงาน เงินค่าหุ้น เงินค่าเกษียณอายุหรือเงินชดเชย เงินบำเหน็จ เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ความต้องการเงินกู้ที่แท้จริงตามแผนงานประกอบอาชีพ และความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน 4,000,000 บาท
(สี่ล้านบาทถ้วน)

หมวด 5

เงินกู้พิเศษเพื่อปรับโครงสร้างหนี้

ข้อ 25. เงินกู้พิเศษเพื่อปรับโครงสร้างหนี้ ให้เพื่อเป็นการปรับโครงสร้างหนี้ให้กับสมาชิก เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนหรือก่อให้เกิดประโยชน์แก่สมาชิกผู้กู้

ข้อ 26. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินกู้ดังกล่าวใน ข้อ 25. ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการ ตามแบบที่สหกรณ์กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 27. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อปรับโครงสร้างหนี้ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้ถือหุ้นหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงฐานะ ลักษณะของรายได้ อาชีพการทำงาน เงินค่าหุ้น เงินค่าเกษียณอายุหรือเงินชดเชย เงินบำเหน็จ เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ความต้องการเงินกู้ที่แท้จริง และความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน 4,000,000 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)

หมวด 6

หลักประกันที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้พิเศษ

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสมุทรปราการ

วันที่ 22 ต.ค. 2567

Kant.

ข้อ 28. หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้พิเศษมีดังนี้

(1) ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอันปลอดภาระจำนองรายอื่น ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกิน 95 % ของราคาหลักทรัพย์

(2) ห้องชุดอันปลอดภาระจำนองรายอื่น ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกิน 80 % ของราคาหลักทรัพย์

(3) เงินฝากประจำของผู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกิน 80 % ของเงินฝาก

(4) พันธบัตรรัฐบาล ซึ่งคณะกรรมการเห็นสมควร จํานําเป็นประกันเงินกู้ได้ไม่เกิน 80 % ของมูลค่าพันธบัตร

(5) กรณีมีเงินกู้สามัญอยู่ก่อนเงินกู้พิเศษนอกจากมีหลักประกันตาม (1) - (4) แล้ว สมาชิกผู้กู้ต้องจัดให้ผู้ค้ำประกันเงินกู้สามัญเดิมมาค้ำประกันเงินกู้สามัญคงเหลืออยู่ในขณะนั้นด้วย แต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน

หากไม่สามารถดำเนินการได้ ก็ให้สมาชิกผู้ถือหุ้นนั้นกู้ได้เฉพาะเงินกู้พิเศษตามหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้พิเศษตาม
ข้อ 28. (1) - (4) ,

(6) กรณีเงินกู้พิเศษเพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน หรือซื้อที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ให้กู้ได้เต็มจำนวน 100%
แห่งราคามูลค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น และให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาตามหลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อบ้าน
พร้อมที่ดิน หรือซื้อที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ตามที่คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาเป็นคราว ๆ ไป ทั้งนี้เงินกู้
รวมกันทุกกรณีต้องไม่เกินอัตราสูงสุดของเงินกู้พิเศษนั้นด้วย

สหกรณ์จะรับหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้พิเศษ ตาม ข้อ 28. (1) และ (2) ทั่วประเทศ ยกเว้นสามจังหวัด
ชายแดนภาคใต้ ซึ่งได้แก่ ปัตตานี ยะลา และนราธิวาส และหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกันนั้นจะต้องเป็นโฉนดที่ดิน
หรือ น.ส.3 ก เท่านั้น

ในการประเมินหลักทรัพย์ สหกรณ์อาจมอบหมายให้คณะกรรมการ หรือบริษัทรับประเมินราคาหลักทรัพย์
เป็นผู้ประเมินก็ได้ ค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการขอกู้เงินพิเศษ การไปตรวจสอบหลักทรัพย์ประกันเงินกู้ การจดทะเบียน
สิทธิและการทำนิติกรรมใด ๆ สมาชิกต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ 29. หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้พิเศษตาม ข้อ 28. เมื่อสมาชิกยังชำระหนี้เงินกู้พิเศษ ยังไม่แล้วเสร็จ
สมาชิกจะให้เช่าหรือโอนหลักทรัพย์ซึ่งใช้ค้ำประกันเงินกู้ขึ้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับ
อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการดำเนินการเสียก่อน

ข้อ 30. อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่คณะกรรมการดำเนินการได้ประเมินราคาแล้ว เกินกว่าวงเงินจำนวน
500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ผู้จำนองต้องทำประกันวินาศภัยซึ่งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นกับบริษัทประกันภัยที่
จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ หรือบริษัทประกันภัยที่สหกรณ์กำหนดในจำนวนเอาประกันภัยตามที่คณะกรรมการ
ดำเนินการเห็นสมควร และระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ และจะต้องต่ออายุการเอาประกันภัยตลอดเวลาครบ
เท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินตามสัญญาอยู่ยังไม่แล้วเสร็จ โดยสหกรณ์หักค่าเบี้ยประกันวินาศภัย ณ ที่จ่ายจากเงินได้รายเดือนของ
ผู้กู้ หรือรับชำระเป็นเงินสด

หากคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นว่าที่ดินที่นำมาจำนองเป็นประกันนั้นมีราคาประเมินเกินกว่าจำนวน
เงินกู้ จะไม่ต้องจัดให้มีการประกันวินาศภัยก็ได้

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสมุทรปราการ

วันที่ 22 ต.ค. 2567

pent

หมวด 7

การประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ 31. การประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ดิน ให้พิจารณาเอกสารทางราชการกรมที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินที่ได้ออกโฉนดที่ดินให้
เป็นผู้รับรองการประเมินราคาที่ดินเท่านั้น และที่ดินต้องมีทางเข้า - ออกได้สะดวก ไม่ใช่ที่ตาบอด

(2) กรณีสิ่งปลูกสร้าง ให้พิจารณาดังต่อไปนี้

(2.1) กรณีอาคารหรือตึก ซึ่งก่อสร้างด้วยคอนกรีตประกอบด้วย เสาเข็ม ฐานราก ค่อม่อ คานดิน
เสา คานรับพื้น โครงหลังคา หลังคากระเบื้อง กำแพง (ฝาผนังคอนกรีตหรืออิฐบล็อก) ให้คิดพื้นที่ใช้สอยเป็นตาราง

เมตร ๆ ละ 9,000 บาท ของแต่ละชั้น แต่ดำเนินการปูแผ่นกระเบื้องเซรามิก หรือปูหินแกรนิตให้คิดตารางเมตรละ 10,000 บาท โดยคำนวณพื้นที่ที่ใช้สอยทั้งหมดแล้วนำมาคูณกับจำนวนราคาของพื้นที่ที่ใช้สอย

(2.2) กรณีบ้านเรือนไม้ (บ้านไม้) ซึ่งก่อสร้างด้วยไม้ทั้งหลังประกอบด้วย เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน ผนังอะเส ช่อ จันทัน แป อกไก่ ฝาผนัง หลังคา (กระเบื้อง)

และไม้จะต้องเป็นไม้เนื้อแข็ง เช่น ไม้เคี่ยม ไม้ตะเคียน ไม้มะค่า ไม้สัก ไม้แดง ไม้เต็งรัง ไม้ประดู่ ไม้ตะแบก หรือไม้อื่น ๆ ที่เป็นไม้เนื้อแข็ง (ยกเว้นฝาผนัง หรือฝ้าจั่ว ที่ใช้ไม้เนื้ออ่อนได้ เช่น ไม้ยาง) ให้คิดพื้นที่ที่ใช้สอย ทั้งชั้นเดียวหรือสองชั้น เป็นตารางเมตร ๆ ละ 7,000 บาท โดยคำนวณพื้นที่ที่ใช้สอยทั้งหมดว่ามีกี่ตารางเมตร แล้วนำมาคูณกับจำนวนราคาพื้นที่ที่ใช้สอย

(2.3) กรณีอาคารหรือบ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ให้คำนวณตาม (2.1) และ (2.2) ของแต่ละชั้นแล้วนำมา รวมกันจะได้ราคาพื้นที่ที่ใช้สอย

(3) สิ่งปลูกสร้าง ทั้งอาคารหรือตึก พื้นบ้านเรือนไม้ ที่ได้ก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัย มีอายุการใช้สอยให้ ประมาณเป็น 40 ปี ของการเสื่อมวัสดุก่อสร้างทั้งสิ้นในแต่ละปี

(4) ค่าเสื่อมราคาของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างให้คิดค่าเสื่อมราคาปีละ 2% นับจากปีที่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ

(5) ไม้เนื้อแข็ง ซึ่งเป็นไม้กระดานปูพื้นบ้านต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร กว้าง 6 นิ้ว ยาว ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(6) พื้นที่ใช้สอยเขตบริเวณบ้านด้านหน้า - หลัง และด้านข้างทั้งสองของตัวบ้านหรือตัวอาคาร ซึ่งได้ เทคอนกรีตโดยมีคานล่างรองรับพื้นคอนกรีตให้คิดเป็นพื้นที่ที่ใช้สอยตารางเมตรละ 4,000 บาท

ข้อ 32. กรณีสมาชิกได้กู้เงินพิเศษไว้ก่อนแล้ว ถ้ามีการยื่นกู้ใหม่ไม่เกิน 2 ปี หลังจากการกู้ครั้งก่อนและวงเงินกู้ เท่าเดิมก็ไม่ต้องประเมินหลักทรัพย์ใหม่ โดยสหกรณ์คิดค่าดำเนินการ 1,000 บาท

ข้อ 33. การประเมินหลักทรัพย์ หากปรากฏว่าการประเมินหลักทรัพย์เกิดจากความผิดพลาด หรือบกพร่องด้วย เจตนาทุจริต หรือประมาทเลินเล่อด้วยประการใด ๆ ของผู้ประเมิน ซึ่งเป็นเหตุให้สหกรณ์เสียหาย ผู้ประเมินต้อง รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายในฐานะส่วนตัว 80% ของมูลค่าที่เสียหายจริง และคณะกรรมการดำเนินการรับผิดชอบ ร่วม 20% ของมูลค่าความเสียหาย และให้กรรมการผู้ประเมินพ้นสภาพการเป็นกรรมการตามมติคณะกรรมการ ดำเนินการ

หมวด 8

ดอกเบี้ยเงินกู้

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสมุทรปราการ

วันที่ 22 ต.ค. 2567

Kmt.

ข้อ 34. ให้เรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษในอัตราไม่เกินร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี การกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ให้ออกเป็นประกาศสหกรณ์

ข้อ 35. ดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

หมวด 9

การส่งคืนและการเรียกคืนเงินกู้พิเศษ

ข้อ 36. การส่งคืนเงินกู้พิเศษ ผู้กู้จะส่งเงินงวดชำระหนี้และดอกเบี้ยเป็นจำนวนถึงงวดที่สุดแต่จะเห็นเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ ซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 360 งวด (สามร้อยหกสิบ งวด) นับตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก ส่วนการคิดต้นเงินของเงินกู้พิเศษให้คิดได้วิธีเดียว คือส่งต้นเงินกู้เท่า ๆ กันทุกเดือนพร้อมดอกเบี้ย (ส่งแบบสหกรณ์) /

ข้อ 37. ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ให้ถือว่า เงินกู้พิเศษเป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิง พร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที โดยไม่ต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการดำเนินการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

(1) เมื่อสมาชิกผู้กู้ออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ /

(2) เมื่อปรากฏต่อคณะกรรมการดำเนินการว่าผู้กู้นำเงินกู้ไปใช้ผิดความมุ่งหมายที่ให้เงินกู้ขึ้น /

(3) เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้อย่างใดเกิดบกพร่อง และผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขให้คืนสภาพในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด /

(4) เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ยติดต่อกันเป็นเวลาถึงสองเดือน หรือ ผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ดังว่านั้นถึงสามคราวสำหรับเงินกู้อย่างหนึ่ง ๆ /

ข้อ 38. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษซึ่งผู้กู้ส่งต่อสหกรณ์นั้นให้ส่งโดยวิธีหักจ่ายจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ที่จ่าย ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้น

ในกรณีที่สหกรณ์หักเงินได้รายเดือนของผู้กู้ไม่ครบจำนวนงวดชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยของเดือนนั้นก็ให้ผู้กู้นำเงินงวดชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยมาชำระที่สำนักงานสหกรณ์ หรือนำเงินฝากเข้าบัญชีสหกรณ์ โดยต้องแจ้งให้สหกรณ์ทราบ /

ข้อ 39. ในกรณีสมาชิกผู้กู้ได้ออกจากบริษัทไม่ว่ากรณีใดก็ตาม แต่ยังไม่ลาออกจากการเป็นสมาชิกสหกรณ์ ก็ให้ส่งเงินค่าหุ้นให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วยหุ้นที่ประกาศใช้ในขณะที่นั้น และส่งเงินงวดชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยทุก ๆ เดือน โดยชำระที่สำนักงานสหกรณ์ หรือนำเงินฝากเข้าบัญชีสหกรณ์ โดยต้องแจ้งให้สหกรณ์ทราบ /

ข้อ 40. กรณีที่สมาชิกเงินกู้พิเศษ โดยมีหนี้เงินกู้สามัญตามสัญญาเงินกู้สามัญซึ่งมีบุคคลค้ำประกันนั้น เมื่อผู้กู้ได้ชำระเงินกู้ครบจำนวนมูลหนี้เงินกู้สามัญเดิมแล้ว ก็ให้ผู้ค้ำประกันทุกรายตามสัญญาเงินกู้สามัญเดิมนั้นสิ้นสุดการค้ำประกันทันที และในการทำสัญญาเงินกู้ก็ให้ทำเป็นสัญญาเดี่ยวคือ สัญญาเงินกู้พิเศษเท่านั้น โดยให้ผู้ค้ำประกันสัญญาเงินกู้สามัญเดิมลงชื่อค้ำประกันเฉพาะ ใบวงเงินกู้สามัญเดิมที่คงเหลืออยู่

ข้อ 41. สมาชิกผู้กู้สามารถขอผ่อนผันโดยคงส่งต้นเงินกู้พิเศษได้ โดยจะต้องส่งต้นเงินกู้มาแล้วเป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 24 งวด โดยให้ผู้กู้ยื่นคำขอเป็นหนังสือ เสนอต่อคณะกรรมการดำเนินการ แต่การผ่อนผันเช่นว่านี้สำหรับเงินกู้พิเศษรายหนึ่ง ๆ จะต้องไม่เกินสองเดือนของเงินงวดชำระหนี้ทั้งหมด

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสมุทรปราการ

วันที่ 22 ต.ค. 2567

Cont.

หมวด 10

ข้อกำหนดเบ็ดเตล็ด

ข้อ 42. สหกรณ์อาจมอบหมายให้กรรมการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร สอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับ
คำขอกู้เงินพิเศษเสนอต่อคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา โดยสมาชิกต้องให้ข้อเท็จจริงและความร่วมมือ /

ข้อ 43. เมื่อคณะกรรมการดำเนินการอนุมัติให้กู้เงิน ผู้กู้ต้องทำสัญญากู้เงินตามแบบที่สหกรณ์กำหนด /

ข้อ 44. เมื่อผู้กู้ชำระหนี้เสร็จสิ้นแล้ว ผู้กู้จะขอ ถัดถอนหลักประกันและรับหลักฐานคืน ต้องบันทึกการรับคืน
ไว้เป็นหลักฐาน /

ข้อ 45. การกำหนดหลักเกณฑ์ หรือเงื่อนไขเพิ่มเติม หรือนอกเหนือที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้
คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจกำหนดโดยออกเป็นประกาศสหกรณ์ /

ข้อ 46. การคิดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเงินกู้พิเศษ ให้เป็นไปตามประกาศสหกรณ์ ในกรณีที่ไม่มีอาจ
ดำเนินการให้แล้วเสร็จได้ในคราวเดียว และ/หรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเงินกู้พิเศษที่สหกรณ์เรียกเก็บน้อยกว่าค่า
ดำเนินการต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจริง ก็ให้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายเพิ่มจากผู้กู้ /

ข้อ 47. การใดที่มีได้เป็นไปตามระเบียบนี้ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณา และวินิจฉัยการให้
เงินกู้เป็นกรณีพิเศษเฉพาะเรื่องนั้น ๆ ทั้งนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบ ไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนคณะกรรมการ
ดำเนินการผู้เข้าร่วมประชุมเพื่อการนั้น /

ข้อ 48. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัย
ชี้ขาดและคำวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินการถือเป็นที่สุด /

ข้อ 49. ให้ประธานกรรมการรักษาการตามระเบียบนี้ /

นายทะเบียนสหกรณ์รับทราบการถือใช้ระเบียบ
ตามหนังสือสำนักงานสหกรณ์จังหวัดสมุทรปราการ
ที่ สป 0010/ 2987 ลงวันที่ 22 ต.ค. 2567

Kant.

ประกาศ ณ วันที่ 25 กันยายน พ.ศ.2567



(นายสนธยา วงษ์ศรีแก้ว)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สยามนิสสัน จำกัด

สำเนาถูกต้อง



(นายสนธยา วงษ์ศรีแก้ว)

ประธานกรรมการ